

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 143

с.Тогул

О подготовке объектов теплоснабжения и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

В целях создания условий для устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Тогульского района, обеспечения их энергетическими ресурсами и своевременной подготовки к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить срок готовности объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов - 15 сентября 2024 года.

2. Рекомендовать руководителям администраций сельсоветов, а также муниципальных организаций, не находящихся в собственности района:

- разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов;

- провести плановые ремонтно-восстановительные работы, испытания инженерных коммуникаций, диагностическое обследование технологического оборудования, замену ветхих тепловых и водопроводных сетей до 01.09.2024.

3. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (приложение 1).

4. Утвердить план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024- 2025 годов (приложение 2).

5. Утвердить перечень основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов (приложение 3).

6. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 годов (приложение 4).

7. Постановление Администрации Тогульского района от 14.04.2023 № 99 «О подготовке объектов теплоснабжения и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов» признать утратившим силу.

8. Первому заместителю главы Администрации Тогульского района, начальнику главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района Чернядьевой А.Ю. вести постоянный контроль за своевременными расчетами за потребленные топливно-энергетические ресурсы организациями, находящимся в собственности района и сельских поселений.

9. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тогульского района.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



В.А.Басалаев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Тогульского района
от 03.05.2024 № 143

СОСТАВ
комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального
хозяйства к отопительному периоду 2024- 2025 годов.

Басалаев В.А	- глава Тогульского района, председатель комиссии;
Чернядьева А.Ю	- первый заместитель главы Администрации Тогульского района, начальник Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района, заместитель председателя комиссии;
Косогоров А.Б	- и.о. начальника отдела ЖКХ Администрации района, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Воробьев А.Ю.	- глава Администрации Антипинского сельсовета (по согласованию);
Ижболдина А.Н.	- глава Администрации Тогульского сельсовета, (по согласованию);
Сердюков В.В.	- глава Топтушинского сельсовета (по согласованию);
Растопшина Н.А	- глава Новоиушинского сельсовета (по согласованию);
Афанасьев В.В.	- и.о. главы Администрации Старотогульского сельсовета (по согласованию);
Лаптев А.В.	- заместитель главы Администрации района по социальной политике, председатель комитета по образованию и делам молодежи;
Щукин Г.А.	- директор МУП «Коммунальщик» (по согласованию);
Лель Н.Н.	- начальник отдела по культуре.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Тогульского района
от 03.05.2024 № 143

План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Тогульского района к прохождению отопительного периода 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Координация работ по оценке готовности объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 гг.	До 10 сентября 2024 года	Глава района
2.	Завершение выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2024 - 2025 гг.	До 1 сентября 2024 года	Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района (по согласованию)
3.	Комиссионная проверка, приемка и оформление паспортов готовности объектов социальной сферы, объектов теплоснабжения и жилых домов	До 15 сентября 2024 года	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководитель теплоснабжающего предприятия, (по согласованию)
4.	Создание необходимого нормативного запаса угля	До 1 сентября 2024 года	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
5.	Создание необходимых запасов	До 1 октября	Администрация

	материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах ЖКХ	2024 года	района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
6.	Проведение дальнейших энергосберегающих мероприятий, в том числе по оснащению приборами учета и регулирования потребления энергоресурсов и воды на объектах социальной сферы и МКД	постоянно	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
7.	Предоставление информации о ходе подготовки к предстоящему отопительному периоду	согласно отчетным срокам	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
8.	Предоставление информации по наличию и расходу топлива теплоснабжающих организаций	согласно отчетным срокам	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель

			теплоснабжающего предприятия (по согласованию)
9.	Предоставление информации по запуску тепла на объектах социальной сферы и домах, отапливаемых от котельных	ежедневно, до полного запуска всех теплоснабжающих объектов и согласно отчетным срокам	Администрация района. Руководители администраций сельсоветов, руководители муниципальных образовательных учреждений района руководитель теплоснабжающего предприятия (по согласованию)

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов

1. Котельные (согласно нормативным требованиям):

- техническое освидетельствование котлов и диагностика технического состояния котлов, отработавших нормативный срок (специализированной организацией или собственными силами);
- осмотры зданий и сооружений (дымовые трубы, газоходы, технологические емкости и т.д.);
- ежегодное техническое обслуживание оборудования, промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников;
- текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и госпроверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, и сигнализации;
- консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода.

2. Тепловые сети.

- гидравлическое испытание трубопроводов;
- осмотр трубопроводов наружной прокладки;
- шурфовка трубопроводов подземной прокладки;
- осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев;
- текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло и гидроизоляции;
- режимная наладка систем теплоснабжения.

3. Водозаборные сооружения и сети:

- осмотры зданий, сооружений и сетей;
- профилактическое обслуживание сетей;
- проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках; текущий ремонт сетей, профилактические мероприятия – промывка и прочистка сети, очистка колодцев и камер от грязи;

4. Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы):

- общие осмотры зданий и сооружений для определения ремонтных работ;
- проверка и ремонт внутренних инженерных коммуникаций;
- промывка систем отопления;
- утепление оконных блоков, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей;
- техническое обслуживание и поверка приборов учета потребляемых ресурсов.

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному
периоду 2024-2025 годов теплоснабжающего предприятия района

1. Координация деятельности поселений и заинтересованных организаций по подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
2. Внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
3. Осуществление контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.
4. Анализ и оценка хода подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период, их финансового обеспечения, а также эффективность использования привлекаемых средств.
5. Внесение предложений по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения и нарушающих нормальное жизнеобеспечение населения.
6. Осуществление контроля за созданием запаса топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов.
7. Подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Администрации района или внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты.
8. Проверка документов, подтверждающих выполнение требований по готовности организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.